

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/449798/2-2025

ДАТУМ: 14.10.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4

26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за Измену и допуну Просторног плана општине Ковин

Веза број: 449798/1-2025 од 06.10.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-29/2023 од 01.10.2025.г. за услове за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин, достављамо оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози (ситуација ће вам бити достављена електронски) као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

- ❖ Постојеће стање тк објеката
 - Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Панчево:
 - постојећи подземни оптички каблови
 - подземни дистрибутивни и разводни тк каблови и ваздушни разводни каблови
 - постојећа HFC подземна и надземна тк мрежа
 - Сектор за бежичну приступну мрежу:
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - постоји 12 активних базних станица МТС
 - планиране четири базне станице МТС, локација није фиксна јер су у почетној фази планирања
 - Сектор за развој транспортне мреже:
 - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
 - постојећих 16 РР линкова, за сада планираних нема.

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или стамбених и пословних објеката.

Не планира се за сада изградња нове мреже, већ проширење постојеће и то на захтев корисника.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте планира се реализација *HFC* тк мреже до крајњих корисника, решење које подразумева полагање оптичког и коаксијалног приводног кабла (RG11,75Ohm) до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу коаксијалне инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB* (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажу одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана.

• Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 4 (четири) зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базних станица није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планиране БС МТС, у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Измене и допуне ПГР за насељено место Ковин.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измене и допуне ПГР, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације контакт особе: Душица Бокић, тел. 331155, 064/6511625 и Ивана Младеновић, тел. 331155, 064/6511712.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2025.10.14
12:41:41 +02'00'

